



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018

№ 1378

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

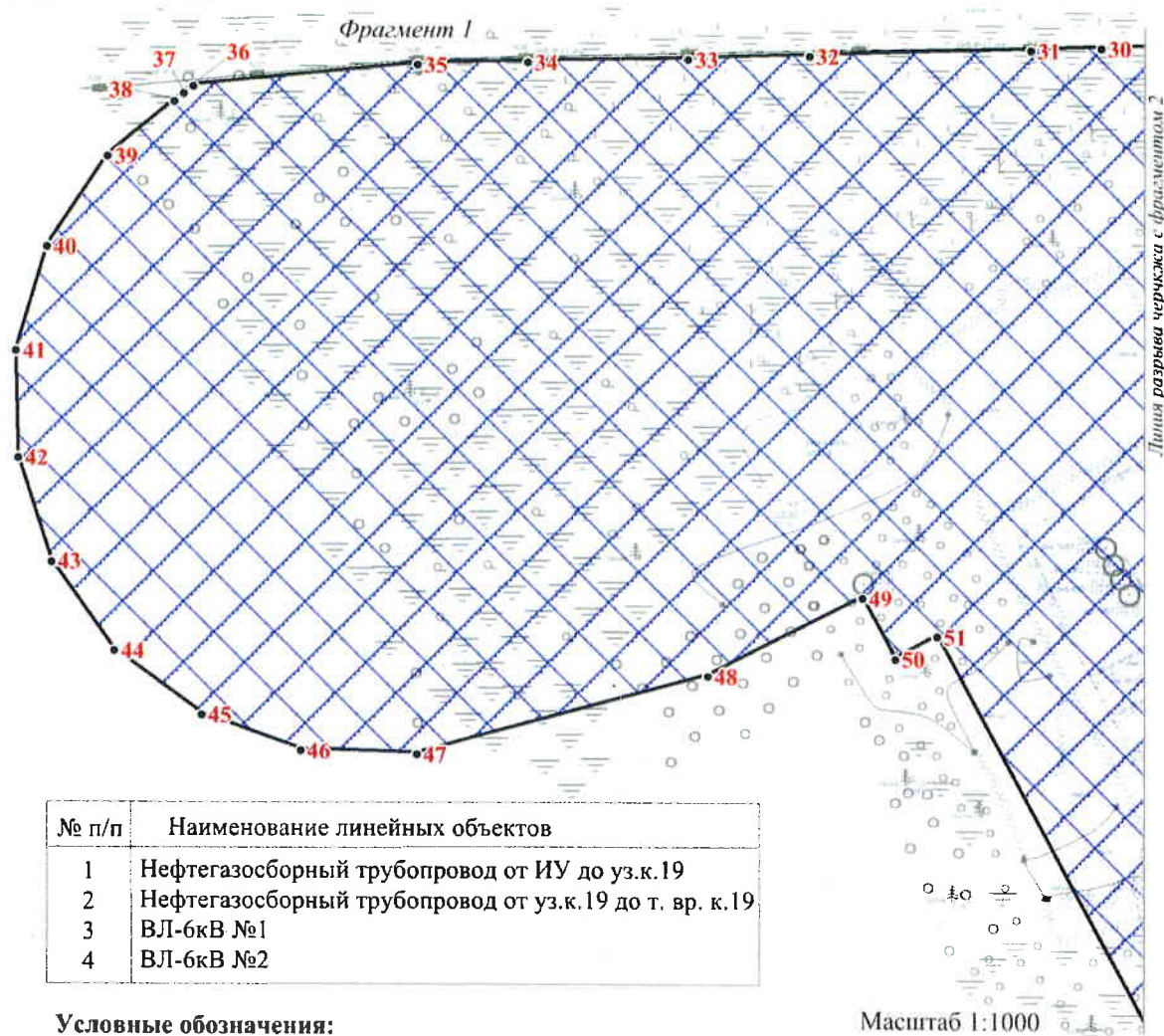


Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению
 администрации района
 от 19.06.2018 № 1378

I. Основная часть проекта планировки территории 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

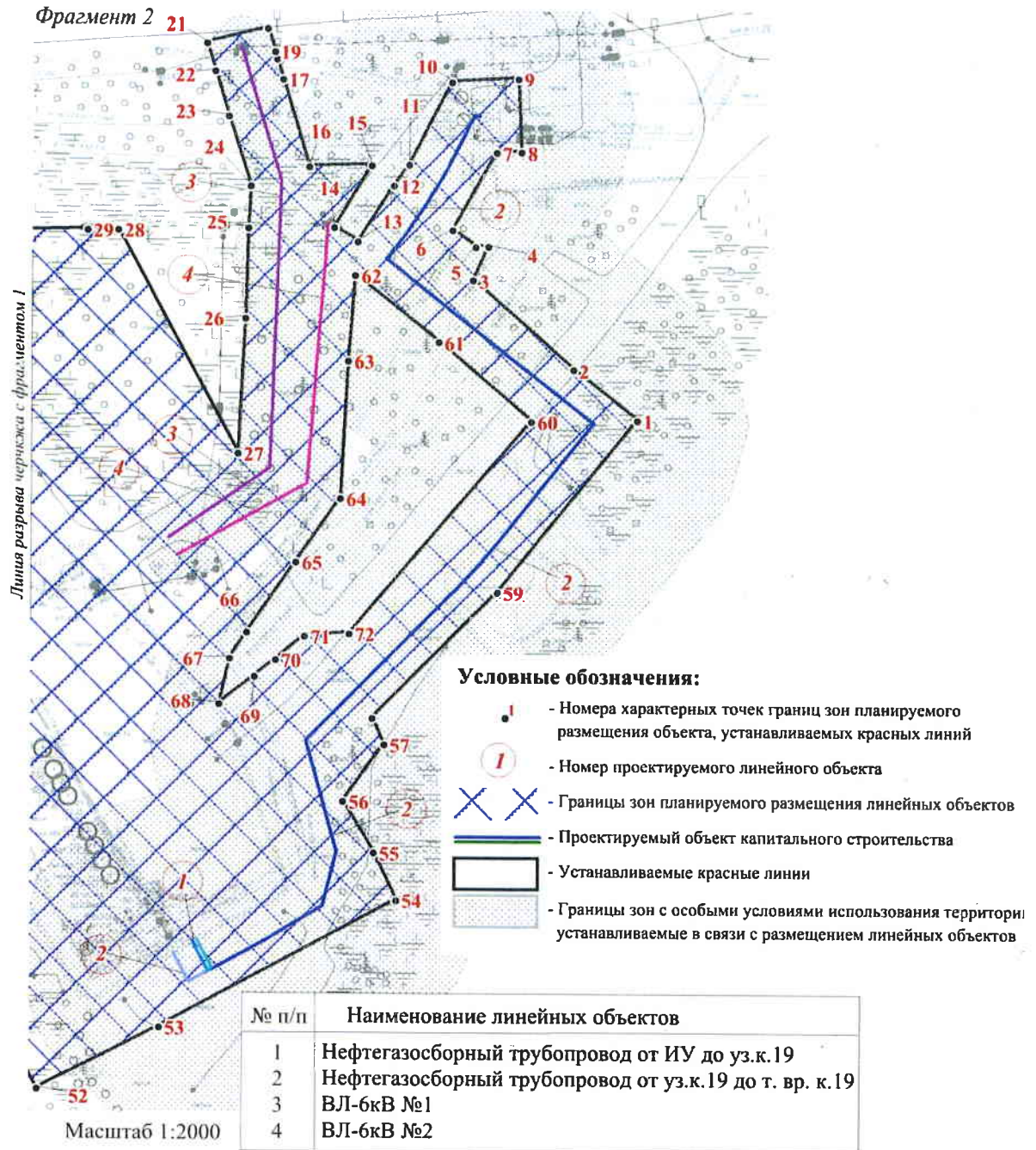
Основная часть проекта планировки территории
 для размещения линейного объекта «Обустройство
 Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение».
 Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз»
 Масштаб 1: 2000



Условные обозначения:

- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий
- Номер проектируемого линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Проектируемый объект капитального строительства
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов

Основная часть проекта планировки территории
для размещения линейного объекта «Обустройство
Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение».
Землепользователь: ОАО «Варьеганнефтегаз»
Масштаб 1: 2000



1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1111079,63	4608657,65
2	1111095,95	4608637,13
3	1111124,76	4608604,69
4	1111135,73	4608609,51
5	1111135,49	4608605,59
6	1111141,00	4608598,12
7	1111165,93	4608612,11
8	1111166,11	4608620,12
9	1111189,45	4608619,05
10	1111188,23	4608597,69
11	1111162,01	4608583,93
12	1111155,16	4608579,16
13	1111137,00	4608567,56
14	1111141,58	4608559,96
15	1111161,66	4608571,92
16	1111161,08	4608551,76
17	1111188,92	4608543,26
18	1111195,35	4608541,32
19	1111197,67	4608540,60
20	1111205,00	4608538,26
21	1111200,17	4608518,81
22	1111191,37	4608521,50
23	1111177,01	4608525,92
24	1111154,76	4608532,95
25	1111141,19	4608532,29
26	1111112,09	4608531,46
27	1111068,46	4608529,23
28	1111140,48	4608490,50
29	1111140,31	4608480,59
30	1111139,38	4608450,64
31	1111138,78	4608430,93
32	1111136,91	4608369,23
33	1111135,86	4608335,48
34	1111134,96	4608290,80
35	1111134,36	4608259,98
36	1111128,28	4608197,46
37	1111126,15	4608194,85
38	1111124,02	4608192,23
39	1111108,68	4608173,63
40	1111083,70	4608156,79
41	1111054,74	4608148,19
42	1111024,88	4608148,88
43	1110996,12	4608158,12

44	1110971,29	4608175,68
45	1110953,45	4608200,02
46	1110943,53	4608227,58
47	1110942,51	4608259,97
48	1110964,33	4608341,12
49	1110986,36	4608384,14
50	1110969,35	4608393,30
51	1110975,69	4608405,03
52	1110863,13	4608465,48
53	1110883,39	4608504,65
54	1110924,45	4608580,71
55	1110939,64	4608573,43
56	1110956,24	4608563,57
57	1110974,51	4608576,64
58	1110982,96	4608572,78
59	1111023,75	4608613,01
60	1111079,08	4608623,68
61	1111104,76	4608593,79
62	1111126,24	4608566,74
63	1111098,61	4608564,76
64	1111054,01	4608562,35
65	1111033,41	4608548,10
66	1111010,65	4608532,34
67	1111002,11	4608526,88
68	1110987,40	4608523,59
69	1110996,46	4608534,83
70	1111001,89	4608541,59
71	1111009,48	4608551,03
72	1111010,28	4608565,34

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение» планируется поэтапное строительство следующих линейных объектов капитального строительства: нефтегазосборный трубопровод от ИУ до уз.к.19; нефтегазосборный трубопровод от уз.к.19 до т. вр. к.19; ВЛ-6кВ №1; ВЛ-6кВ №2.

Строительство нефтегазосборных трубопроводов предназначено для подачи объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от существующего куста скважин по проектируемым трубопроводам в действующую нефтегазосборную систему Верхнеколик-Еганского месторождения. Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

Наименование участка	Диаметр, мм	Максимально возможное давление, МПа	Рабочее давление, МПа	Протяженность трассы, м
Нефтегазосборный трубопровод от уз.к.19 до т. вр. к.19	159х6	4,0	4,0	377
*протяженность проектируемых объектов указана ориентировочная и подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании				

ВЛ-6 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовые площадки. Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи.

№ п/п	Наименование	Длина (L), м
1.	ВЛ-6кВ №1	172
2.	ВЛ-6кВ №2	132
*протяженность проектируемых объектов указана ориентировочная и подлежит уточнению при архитектурно-строительном проектировании		

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении проектируемый линейный объект «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 3.

Таблица 3. Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	X	Y
1	1111079,63	4608657,65
2	1111095,95	4608637,13
3	1111124,76	4608604,69
4	1111135,73	4608609,51
5	1111135,49	4608605,59
6	1111141,00	4608598,12
7	1111165,93	4608612,11
8	1111166,11	4608620,12
9	1111189,45	4608619,05
10	1111188,23	4608597,69
11	1111162,01	4608583,93
12	1111155,16	4608579,16
13	1111137,00	4608567,56
14	1111141,58	4608559,96
15	1111161,66	4608571,92
16	1111161,08	4608551,76
17	1111188,92	4608543,26
18	1111195,35	4608541,32
19	1111197,67	4608540,60
20	1111205,00	4608538,26
21	1111200,17	4608518,81
22	1111191,37	4608521,50
23	1111177,01	4608525,92
24	1111154,76	4608532,95
25	1111141,19	4608532,29
26	1111112,09	4608531,46
27	1111068,46	4608529,23
28	1111140,48	4608490,50
29	1111140,31	4608480,59
30	1111139,38	4608450,64
31	1111138,78	4608430,93
32	1111136,91	4608369,23
33	1111135,86	4608335,48
34	1111134,96	4608290,80
35	1111134,36	4608259,98
36	1111128,28	4608197,46
37	1111126,15	4608194,85
38	1111124,02	4608192,23
39	1111108,68	4608173,63
40	1111083,70	4608156,79
41	1111054,74	4608148,19
42	1111024,88	4608148,88
43	1110996,12	4608158,12
44	1110971,29	4608175,68

45	1110953,45	4608200,02
46	1110943,53	4608227,58
47	1110942,51	4608259,97
48	1110964,33	4608341,12
49	1110986,36	4608384,14
50	1110969,35	4608393,30
51	1110975,69	4608405,03
52	1110863,13	4608465,48
53	1110883,39	4608504,65
54	1110924,45	4608580,71
55	1110939,64	4608573,43
56	1110956,24	4608563,57
57	1110974,51	4608576,64
58	1110982,96	4608572,78
59	1111023,75	4608613,01
60	1111079,08	4608623,68
61	1111104,76	4608593,79
62	1111126,24	4608566,74
63	1111098,61	4608564,76
64	1111054,01	4608562,35
65	1111033,41	4608548,10
66	1111010,65	4608532,34
67	1111002,11	4608526,88
68	1110987,40	4608523,59
69	1110996,46	4608534,83
70	1111001,89	4608541,59
71	1111009,48	4608551,03
72	1111010,28	4608565,34

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики линейных объектов, определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с

требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение» составляет – 8,6870 га. Площадь зоны планируемого размещения представлена в таблице 4.

Таблица 4. Площадь зоны планируемого размещения.

Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
		в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду ПАО «Варьеганнефтегаз», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду ПАО «Варьеганнефтегаз» под размещение проектируемых объектов, га
Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение	8,6870	1,6470	7,0400

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый трубопровод пересекает существующие трубопроводы согласно заданию, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории размещения линейного объекта «Обустройство Верхнеколик-Еганского месторождения. Куст скважин № 19 расширение» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,

планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые линейные объекты являются потенциально опасными в соответствии с приложением № 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



